LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

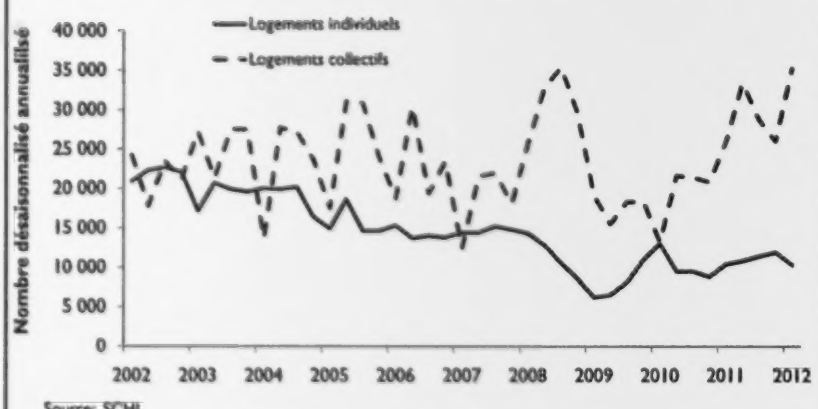
Marché du neuf

Les copropriétés stimulent la construction; les ventes de bâtiments de faible hauteur sont en tête

Les mises en chantier d'habitations ont fait un bond de 20 % au premier trimestre. Elles ont atteint le nombre désaisonnalisé annualisé de 45 500, ce qui représente un record depuis la récession. Les appartements en copropriété sont responsables de cette embellie, puisqu'ils constituent près de 60 % des unités commencées au premier trimestre. Si l'on exclut les appartements, on constate que le nombre de mises en chantier a diminué de 10 % durant ce trimestre. Toutefois, le ralentissement de la construction d'habitations individuelles et de maisons en rangée a peu contribué à empêcher le nombre actuel d'unités en construction d'atteindre un nouveau sommet, soit 55 000.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Les acheteurs déjà propriétaires dynamisent le marché de la RGT
5 Cartes
11 Description des zones
12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits papiers standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Les acheteurs déjà propriétaires dynamisent le marché de la RGT

5 Cartes

11 Description des zones

12 Tableaux

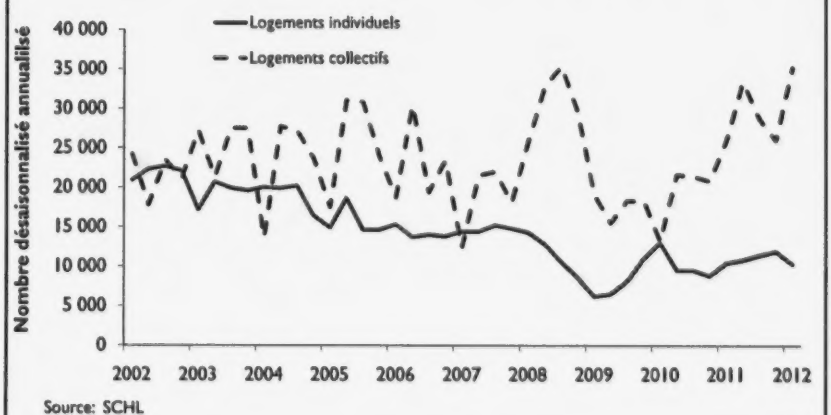
Marché du neuf

Les copropriétés stimulent la construction; les ventes de bâtiments de faible hauteur sont en tête

Les mises en chantier d'habitations ont fait un bond de 20 % au premier trimestre. Elles ont atteint le nombre désaisonnalisé annualisé de 45 500, ce qui représente un record depuis la récession. Les appartements en copropriété sont responsables de cette embellie, puisqu'ils constituent près de 60 % des unités commencées au premier trimestre. Si l'on exclut les appartements, on constate que le nombre de mises en chantier a diminué de 10 % durant ce trimestre. Toutefois, le ralentissement de la construction d'habitations individuelles et de maisons en rangée a peu contribué à empêcher le nombre actuel d'unités en construction d'atteindre un nouveau sommet, soit 55 000.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La vigueur des mises en chantier d'appartements en copropriété observée récemment s'explique par l'ouverture d'un nombre accru de bureaux des ventes de nouveaux ensembles résidentiels, qui a commencé en 2010 et qui s'est accélérée l'année dernière. Le succès de ces campagnes de vente de logements sur plan a contribué à faire grimper à un nouveau sommet (90 %) la proportion des unités en copropriété vendues sur plan et actuellement en construction, selon les données les plus récentes publiées par Urbanation Inc.

L'accroissement du rythme d'écoulement des logements a permis au marché d'éviter que de fortes pressions soient exercées sur l'offre, tandis que les achèvements avaient tendance à progresser. À la fin de mars, le nombre de logements achevés et inoccupés représentait moins de 5 % des 17 000 copropriétés ou plus achevées au cours de la période de douze mois qui s'est terminée à la fin du premier trimestre. De plus, le nombre d'unités en copropriété invendues, inscrites dans le système MLS®, demeure en phase avec un marché équilibré, alors même que l'enregistrement de nouveaux ensembles résidentiels donne lieu à davantage d'inscriptions. La chambre immobilière de Toronto continue également de faire état d'un marché locatif tendu dans le segment des copropriétés, et ce, même si l'offre de logements locatifs s'améliore.

Cependant, comme les ventes de copropriétés neuves ont ralenti, un alourdissement du stock d'unités invendues a été signalé à l'étape de la préconstruction. Les données publiées par RealNet Canada Inc. concernant les ventes de copropriétés neuves conclues au premier trimestre semblent indiquer que leur nombre désaisonnalisé annualisé s'élèverait à environ 18 500, ce qui représente un recul par rapport au record de 28 500 établi en 2011.

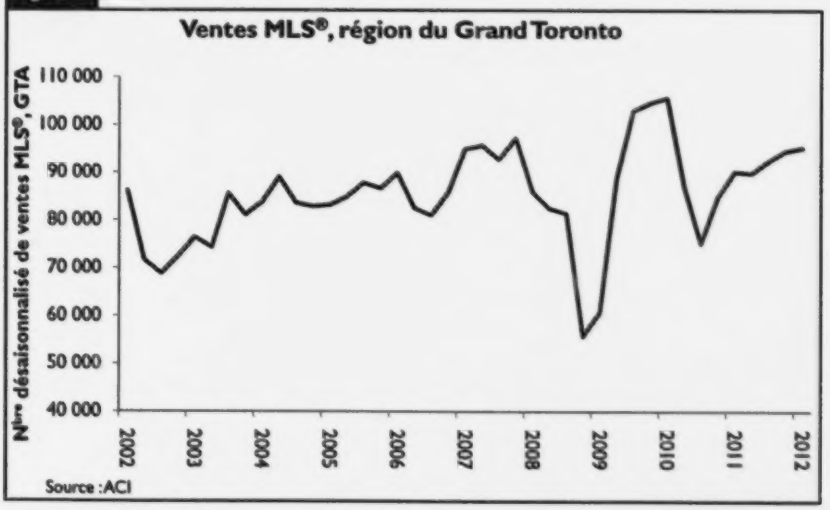
En revanche, les ventes de logements se trouvant dans des immeubles de faible hauteur (habitations individuelles, jumelés et maisons en rangée) ont progressé au cours des derniers mois. Pour la première fois depuis le troisième trimestre de 2009, les constructeurs ont en fait vendu plus d'unités dans le segment des immeubles de faible hauteur que de logements situés dans des tours d'habitation durant le premier trimestre de 2012. Il semble que le marché du neuf suscite davantage d'intérêt, car la concurrence entre les acheteurs d'habitations existantes a fait monter les prix à un niveau qui se compare mieux au prix des logements neufs. Dans la région du Grand Toronto, le prix moyen des habitations individuelles existantes s'est alourdi de 10 % depuis un an, pour atteindre 625 000 $ environ. Pourtant, selon l'Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada, l'augmentation annuelle serait moindre (à peu près 6 % pour les habitations individuelles neuves). La montée des prix et la disponibilité réduite de logements individuels neufs et existants ont contribué à l'accélération de la construction de maisons en rangée, qui s'est maintenue à l'un de ses niveaux les plus élevés pour un premier trimestre, et ce, depuis 2007.

Marché de la revente

La hausse des prix s'accélère

Au premier trimestre de 2012, le prix des habitations inscrites au MLS® dans la région du Grand Toronto a connu son plus haut taux de croissance trimestrielle, et ce, depuis la reprise amorcée en 2009. Si l'on tient compte des variations saisonnières, le prix moyen a augmenté de 5 % depuis les derniers mois de 2011 et il atteint presque 500 000 $. En rythme annuel,

Figure 2



[2] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

la hausse dépasse de nouveau les 10 %. Les prix ont monté même si les ventes se sont très peu accrues. En fait, les ventes ont progressé de pair avec les nouvelles inscriptions, ce qui porte à croire que l'équilibre entre la demande et l'offre a peu changé durant le premier trimestre. Cependant, un examen approfondi de la situation révèle que certains facteurs importants liés aux divers sous-marchés font manifestement grimper les prix.

Combiné à des gains additionnels sur le plan de la valeur nette des propriétés, l'abaissement des taux hypothécaires fixes à un niveau inférieur à 3 % a incité les propriétaires-occupants actuels à chercher une habitation d'un cran supérieur, ce qui a ouvert la voie à une intensification de l'activité dans le segment des logements haut de gamme. Au premier trimestre, la proportion des ventes de maisons individuelles réalisées dans la région du Grand Toronto s'est accrue de près de trois points de pourcentage pour atteindre 48,5 %, et les ventes d'habitations valant plus de 1,5 million de dollars ont progressé de 50 % comparativement au premier trimestre de 2011. Au cours des douze derniers mois, c'est dans la gamme de prix d'un million de dollars et plus que la hausse des transactions a été la plus rapide. Cela semble témoigner d'une amélioration du degré de confiance des acheteurs disposant d'un avoir net important à l'égard des placements dans l'immobilier résidentiel, puisque la récente expansion de l'activité coïncide avec l'affaiblissement et l'instabilité grandissante des marchés de capitaux. (Voir l'encadré pour en savoir plus sur les acheteurs déjà propriétaires.)

La valeur des transactions conclues pendant la période de 12 mois s'étant terminée en mars 2012 a connu la plus forte augmentation dans les zones centrales, où les prix dépassent la moyenne, notamment à Don Mills, Bayview Village et Willowdale. Plusieurs zones relativement chères situées dans la région de York faisaient également partie des chefs de file en matière de progression de la valeur des transactions. Ce fut notamment le cas à Oakville, l'une des municipalités où les logements se vendent le plus cher en Ontario.

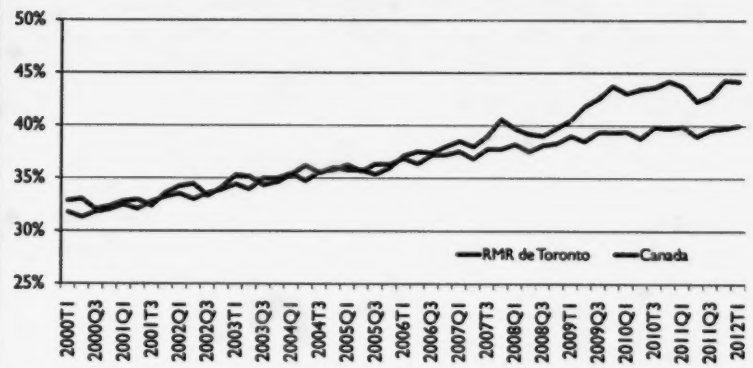
Les habitations bas de gamme ont également fait monter le prix moyen dans la région du Grand Toronto, car un nombre élevé de ventes et un relèvement des prix ont été observés dans certains marchés relativement abordables. Parmi les secteurs dans lesquels on a constaté les plus importantes hausses de la valeur des transactions, mentionnons la partie ouest de Scarborough, le nord d'Etobicoke et certaines zones du 905, comme Milton, Oshawa et Newmarket.

Les acheteurs déjà propriétaires dynamisent le marché de la RGT

Le niveau d'activité observé sur le marché de l'habitation du Grand Toronto continue d'être supérieur à celui des autres régions de la province et du pays. En apparence, cela semble paradoxal étant donné que le taux de chômage y est plus élevé que dans la plupart des autres centres et que les logements y sont moins abordables. De plus, l'immigration, qui est la source de la demande de logements, est tombée à son niveau le plus bas depuis plus d'une décennie. Toutefois, les différences socio-économiques qui caractérisent le marché indiquent que l'activité attribuable aux acheteurs déjà propriétaires sera vraisemblablement plus forte dans cette partie du pays, ce qui contribuera au maintien d'un volume élevé de ventes même si les achats d'une première habitation fléchissent. Par exemple, la proportion des personnes de 45 à 64 ans ayant un emploi a nettement augmenté dans la région du Grand Toronto. Il existe également une forte concentration de hauts salariés – 29 % des familles de la région disposent d'un revenu annuel supérieur à 100 000 $, contre 22 % à l'échelle nationale. En outre, même si le nombre de nouveaux immigrants a diminué, leur richesse s'est accrue, car leurs principaux pays d'origine, soit la Chine et l'Inde, ont connu une croissance économique vigoureuse au cours des dernières années.

Figure 3

Proportion de personnes de 45 à 64 ans ayant un emploi



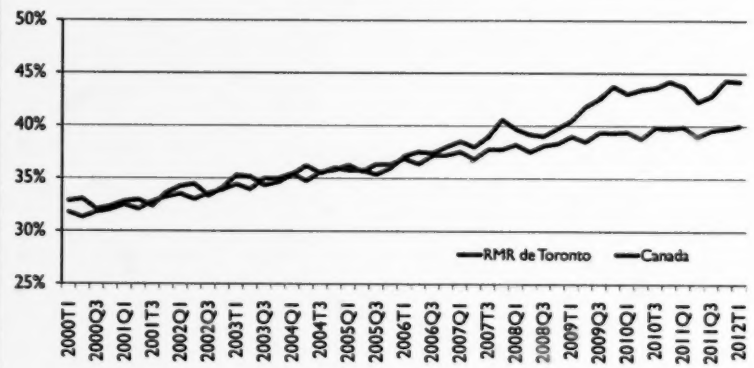
Source : Statistique Canada

Les acheteurs déjà propriétaires dynamisent le marché de la RGT

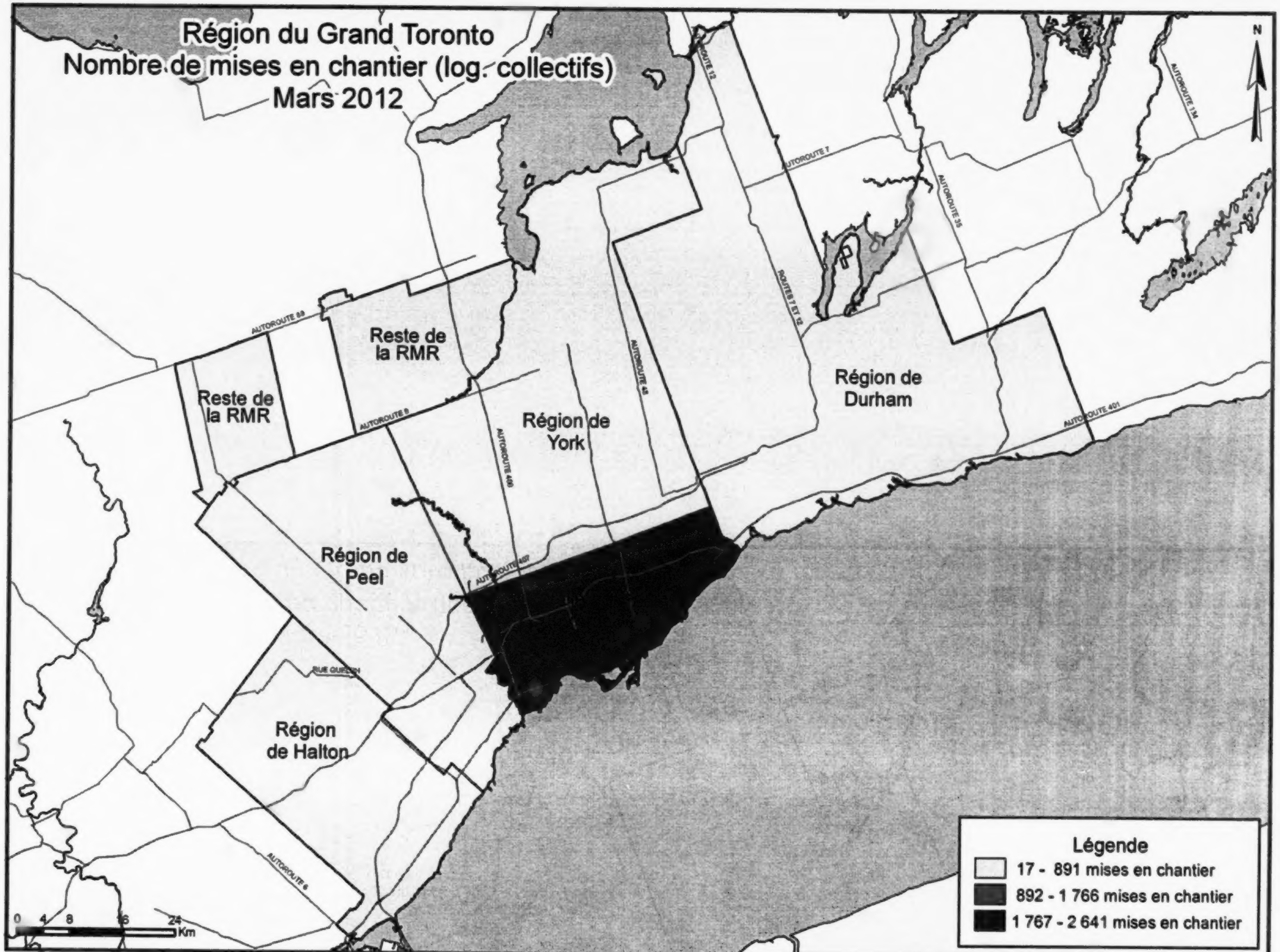
Le niveau d'activité observé sur le marché de l'habitation du Grand Toronto continue d'être supérieur à celui des autres régions de la province et du pays. En apparence, cela semble paradoxal étant donné que le taux de chômage y est plus élevé que dans la plupart des autres centres et que les logements y sont moins abordables. De plus, l'immigration, qui est la source de la demande de logements, est tombée à son niveau le plus bas depuis plus d'une décennie. Toutefois, les différences socio-économiques qui caractérisent le marché indiquent que l'activité attribuable aux acheteurs déjà propriétaires sera vraisemblablement plus forte dans cette partie du pays, ce qui contribuera au maintien d'un volume élevé de ventes même si les achats d'une première habitation fléchissent. Par exemple, la proportion des personnes de 45 à 64 ans ayant un emploi a nettement augmenté dans la région du Grand Toronto. Il existe également une forte concentration de hauts salariés – 29 % des familles de la région disposent d'un revenu annuel supérieur à 100 000 $, contre 22 % à l'échelle nationale. En outre, même si le nombre de nouveaux immigrants a diminué, leur richesse s'est accrue, car leurs principaux pays d'origine, soit la Chine et l'Inde, ont connu une croissance économique vigoureuse au cours des dernières années.

Figure 3

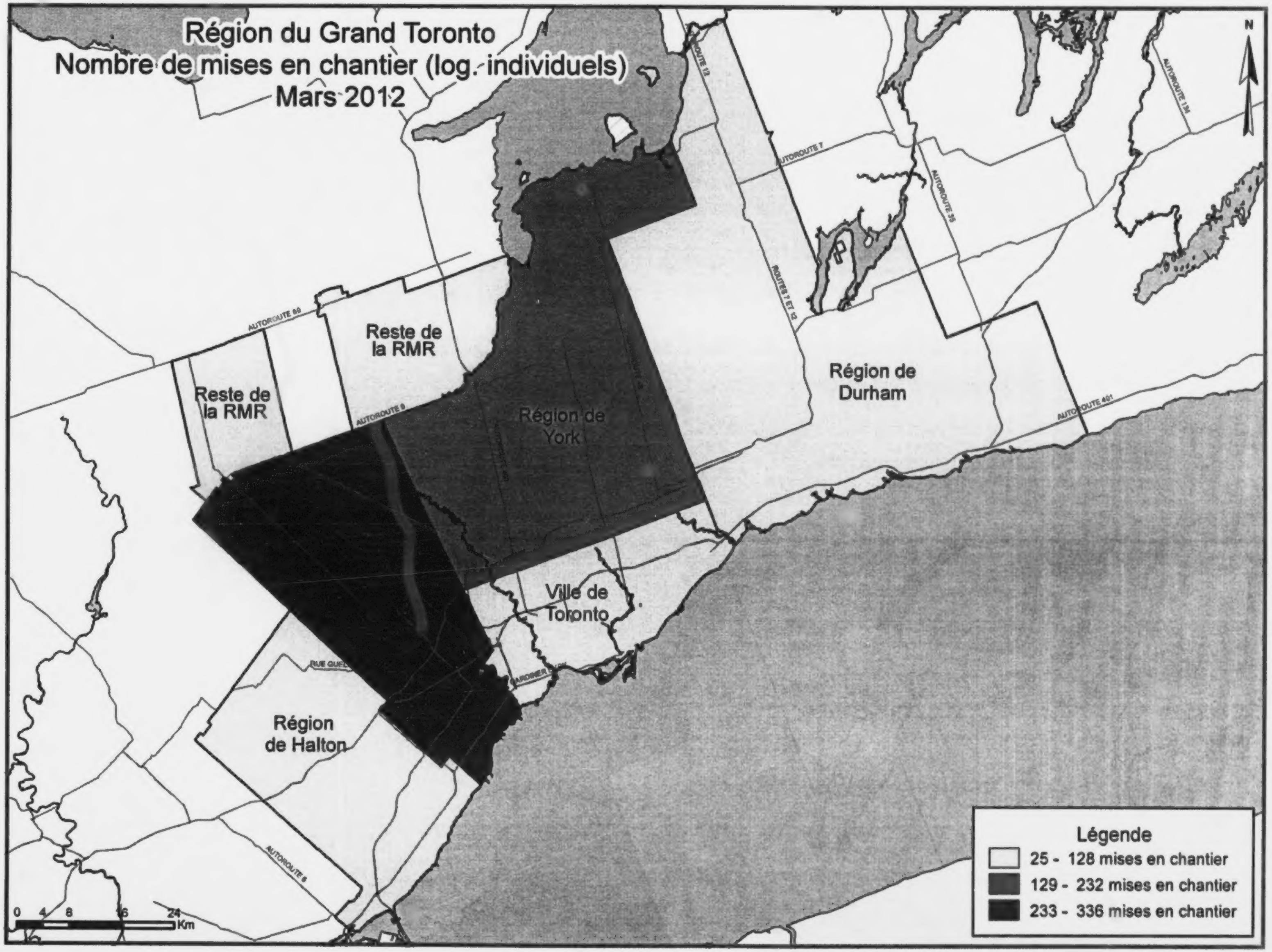
Proportion de personnes de 45 à 64 ans ayant un emploi

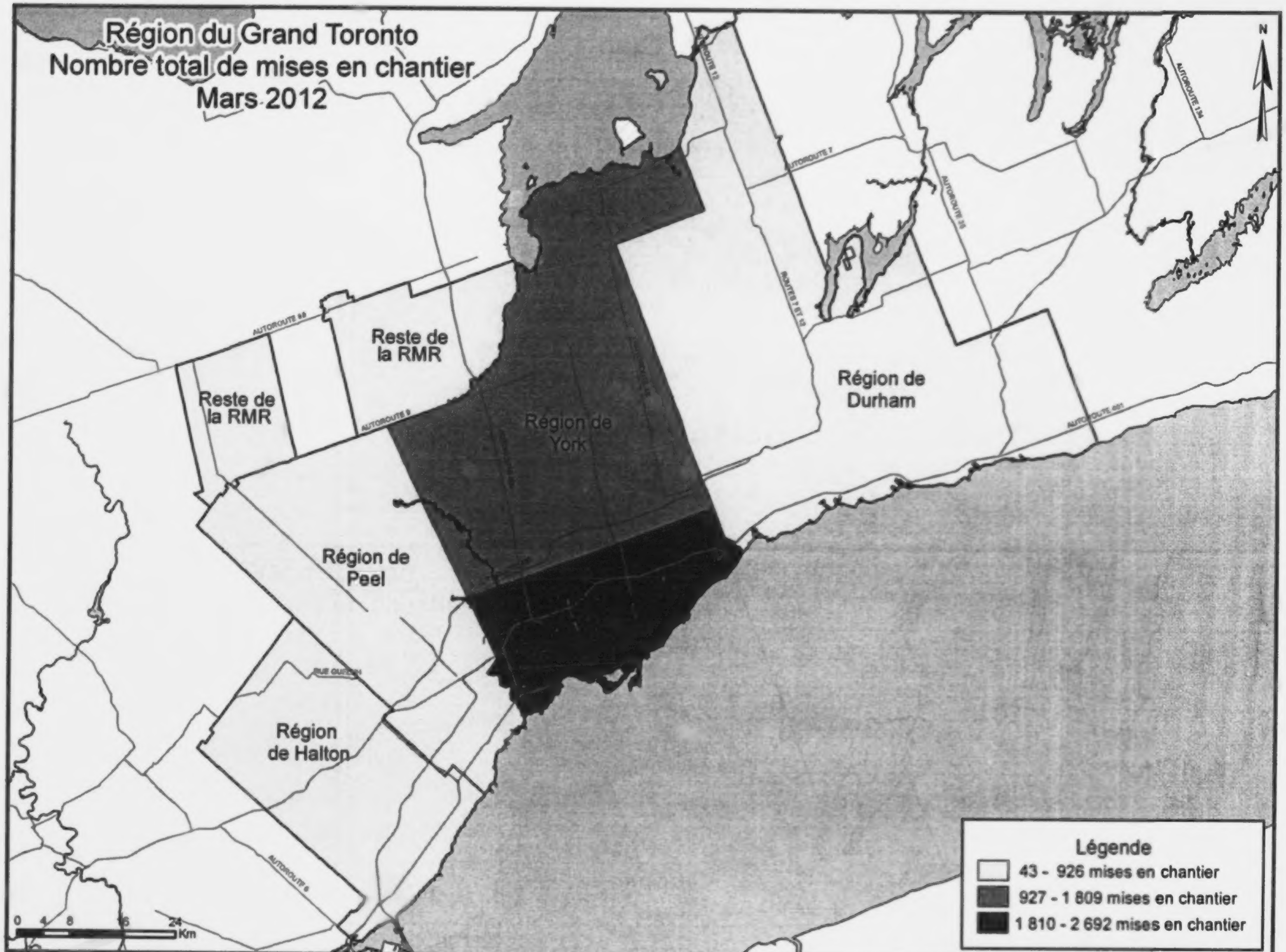


Source : Statistique Canada



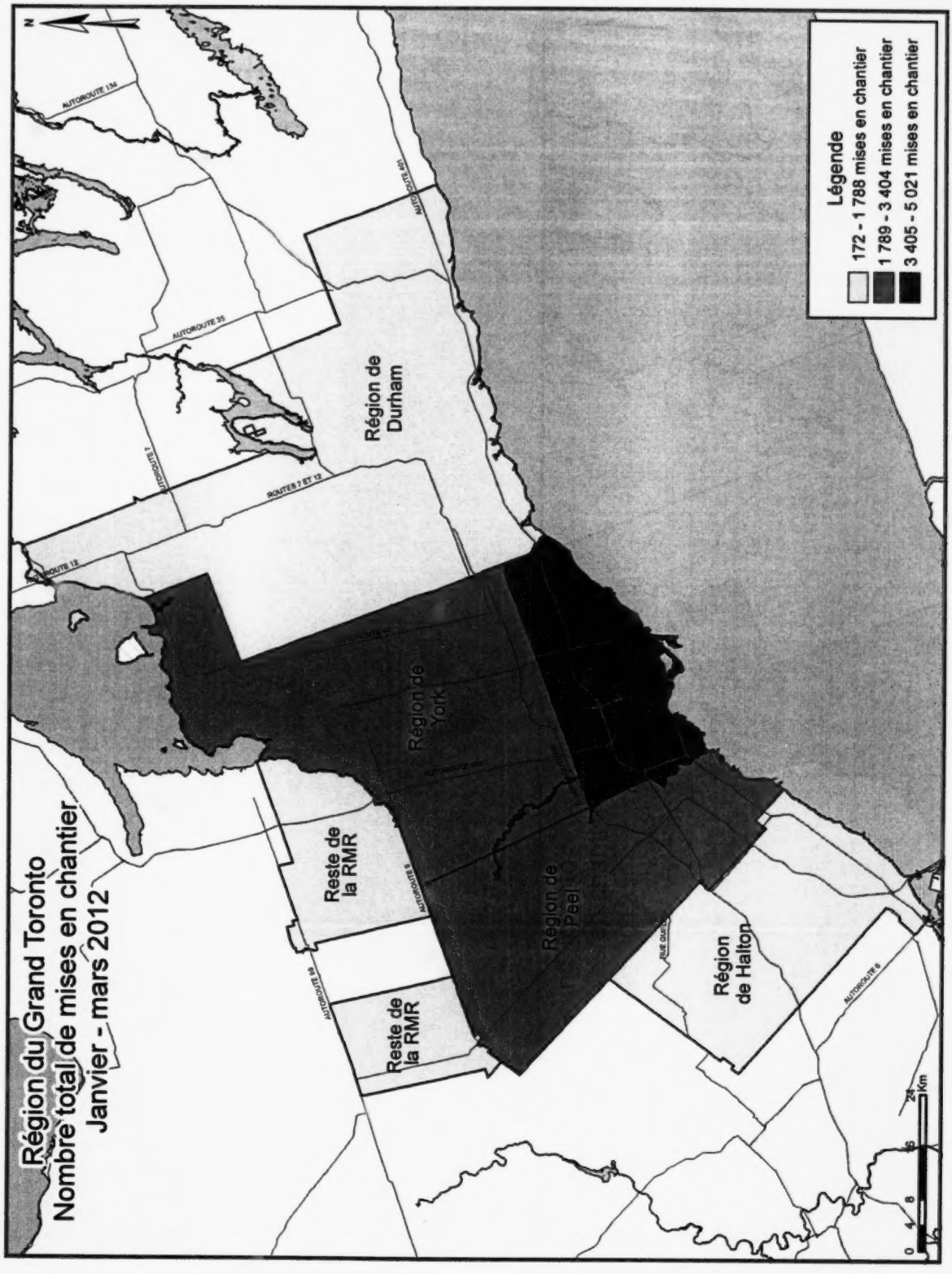
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2012
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 35
Légende
17 - 891 mises en chantier
892 - 1 766 mises en chantier
1 767 - 2 641 mises en chantier
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2012
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
25 - 128 mises en chantier
129 - 232 mises en chantier
233 - 336 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mars 2012
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 9
Légende
43 - 926 mises en chantier
927 - 1 809 mises en chantier
1 810 - 2 692 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km
N

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
20 - 1 632 mises en chantier
1 633 - 3 244 mises en chantier
3 245 - 4 856 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
152 - 363 mises en chantier
364 - 575 mises en chantier
576 - 787 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
Légende
172 - 1 788 mises en chantier
1 789 - 3 404 mises en chantier
3 405 - 5 021 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
ROUTE 12
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
0
4
8
16
24
Km
N

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	605	182	543	0	158	2 905	0	179	4 572
Mars 2011	516	62	217	0	103	2 153	0	390	3 441
Variation en %	17,2	193,5	150,2	s.o.	53,4	34,9	s.o.	-54,1	32,9
Cumul 2012	1 884	606	1 302	0	275	6 181	22	412	10 682
Cumul 2011	1 903	410	1 129	8	232	4 064	4	627	8 377
Variation en %	-1,0	47,8	15,3	-100,0	18,5	52,1	**	-34,3	27,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	8 104	1 762	3 328	18	1 224	37 732	34	2 485	54 687
Mars 2011	6 671	1 342	3 152	40	1 111	32 270	32	2 785	47 432
Variation en %	21,5	31,3	5,6	-55,0	10,2	16,9	6,3	-10,8	15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	786	150	183	4	25	1 506	0	512	3 166
Mars 2011	649	140	184	3	104	573	0	124	1 777
Variation en %	21,1	7,1	-0,5	33,3	-76,0	162,8	s.o.	**	78,2
Cumul 2012	2 610	548	795	6	103	3 108	4	1 500	8 674
Cumul 2011	1 929	292	640	10	300	3 729	12	534	7 446
Variation en %	35,3	87,7	24,2	-40,0	-65,7	-16,7	-66,7	180,9	16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	84	15	53	0	6	807	13	587	1 565
Mars 2011	119	13	38	0	21	390	13	587	1 181
Variation en %	-29,4	15,4	39,5	s.o.	-71,4	106,9	0,0	0,0	32,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	792	146	184	4	38	1 636	0	111	2 911
Mars 2011	692	139	184	3	104	916	0	123	2 161
Variation en %	14,5	5,0	0,0	33,3	-63,5	78,6	s.o.	-9,8	34,7
Cumul 2012	2 618	558	803	6	107	3 149	4	658	7 903
Cumul 2011	1 988	302	646	9	297	3 740	12	366	7 360
Variation en %	31,7	84,8	24,3	-33,3	-64,0	-15,8	-66,7	79,8	7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	605	182	543	0	158	2 905	0	179	4 572
Mars 2011	516	62	217	0	103	2 153	0	390	3 441
Variation en %	17,1	193,5	150,2	**	53,4	34,9	**	-54,1	32,9
Cumul 2012	1 884	606	1 302	0	275	6 181	22	412	10 682
Cumul 2011	1 903	410	1 129	8	232	4 064	4	627	8 377
Variation en %	-1,0	47,8	15,3	-100,0	18,5	52,1	**	-34,3	27,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	8 104	1 762	3 328	18	1 224	37 732	34	2 485	54 687
Mars 2011	6 671	1 342	3 152	40	1 111	32 270	32	2 785	47 432
Variation en %	21,5	31,3	5,6	-55,0	10,2	16,9	6,3	-10,8	15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	786	150	183	4	25	1 506	0	512	3 166
Mars 2011	649	140	184	3	104	573	0	124	1 777
Variation en %	21,1	7,1	-0,5	33,3	-76,0	162,8	**	**	78,2
Cumul 2012	2 610	548	795	6	103	3 108	4	1 500	8 674
Cumul 2011	1 929	292	640	10	300	3 729	12	534	7 446
Variation en %	35,3	87,7	24,2	-40,0	-65,7	-16,7	-66,7	180,9	16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	84	15	53	0	6	807	13	587	1 565
Mars 2011	119	13	38	0	21	390	13	587	1 181
Variation en %	-29,4	15,4	39,5	**	-71,4	106,9	0,0	0,0	32,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	792	146	184	4	38	1 636	0	111	2 911
Mars 2011	692	139	184	3	104	916	0	123	2 161
Variation en %	14,5	5,0	0,0	33,3	-63,5	78,6	**	-9,8	34,7
Cumul 2012	2 618	558	803	6	107	3 149	4	658	7 903
Cumul 2011	1 988	302	646	9	297	3 740	12	366	7 360
Variation en %	31,7	84,8	24,3	-33,3	-64,0	-15,8	-66,7	79,8	7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	75	4	26	0	0	0	0	0	105
Mars 2011	66	2	0	0	0	0	0	8	76
Variation en %	13,6	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	38,2
Cumul 2012	198	4	50	0	0	112	0	139	503
Cumul 2011	174	34	0	0	0	0	0	8	216
Variation en %	13,8	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	[illegible]	132,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	741	4	190	0	95	148	8	187	1 373
Cumul 2011	798	44	131	0	121	12	0	66	1 172
Variation en %	-7,1	-90,9	45,0	s.o.	-21,5	[illegible]	s.o.	183,3	17,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	66	0	6	0	0	0	17	0	89
Mars 2011	80	0	24	0	8	0	0	0	112
Variation en %	-17,5	s.o.	-75,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5
Cumul 2012	247	0	63	0	13	0	38	2	363
Cumul 2011	199	2	44	0	21	0	0	0	266
Variation en %	24,1	-100,0	43,2	s.o.	-38,1	s.o.	s.o.	s.o.	36,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	5	0	0	0	2	9	3	5	24
Mars 2011	10	0	1	0	2	7	0	0	20
Variation en %	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	28,6	s.o.	s.o.	20,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	68	0	7	0	0	1	16	0	92
Mars 2011	77	0	25	0	8	7	0	0	117
Variation en %	-11,7	s.o.	-72,0	s.o.	-100,0	-85,7	s.o.	s.o.	-21,4
Cumul 2012	256	0	64	0	14	1	35	2	372
Cumul 2011	201	2	45	0	22	8	0	0	278
Variation en %	27,4	-100,0	42,2	s.o.	-36,4	-87,5	s.o.	s.o.	33,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	655	186	552	0	158	2 905	0	179	4 635
Mars 2011	582	64	217	0	97	2 153	0	398	3 511
Variation en %	12,5	190,6	154,4	s.o.	62,9	34,9	s.o.	-55,0	32,0
Cumul 2012	1 967	610	1 372	0	275	6 431	22	551	11 228
Cumul 2011	2 039	444	1 129	4	226	4 064	4	635	8 545
Variation en %	-3,5	37,4	21,5	-100,0	21,7	58,2	**	-13,2	31,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	8 530	1 744	3 554	13	1 332	38 172	42	2 822	56 209
Mars 2011	7 385	1 384	3 354	27	1 250	32 774	32	2 851	49 086
Variation en %	15,5	26,0	6,0	-51,9	6,6	16,5	31,3	-1,0	14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	851	150	189	0	29	1 506	17	512	3 254
Mars 2011	700	140	203	0	112	573	0	124	1 852
Variation en %	21,6	7,1	-6,9	s.o.	-74,1	162,8	s.o.	**	75,7
Cumul 2012	2 819	526	858	1	128	3 108	42	1 502	8 984
Cumul 2011	2 076	302	668	0	321	3 729	12	534	7 642
Variation en %	35,8	74,2	28,4	s.o.	-60,1	-16,7	**	181,3	17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	99	15	53	0	11	841	16	609	1 644
Mars 2011	130	13	39	0	26	383	13	769	1 373
Variation en %	-23,8	15,4	35,9	s.o.	-57,7	119,6	23,1	-20,8	19,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	855	146	191	0	42	1 637	16	111	2 998
Mars 2011	732	139	209	0	112	934	0	123	2 249
Variation en %	16,8	5,0	-8,6	s.o.	-62,5	75,3	s.o.	-9,8	33,3
Cumul 2012	2 826	536	867	1	133	3 159	39	660	8 221
Cumul 2011	2 129	312	690	0	319	3 758	12	366	7 586
Variation en %	32,7	71,8	25,7	s.o.	-58,3	-15,9	**	80,3	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2012	51	6	198	0	0	2 258	0	179	2 692
Mars 2011	26	0	0	0	0	1 253	0	306	1 585
York (région)									
Mars 2012	132	2	161	0	8	627	0	0	930
Mars 2011	221	0	144	0	0	118	0	84	567
Peel (région)									
Mars 2012	336	164	144	0	0	0	0	0	644
Mars 2011	167	62	11	0	28	782	0	0	1 050
Halton (région)									
Mars 2012	25	2	23	0	150	20	0	0	220
Mars 2011	88	0	62	0	69	0	0	0	219
Durham (région)									
Mars 2012	111	12	26	0	0	0	0	0	149
Mars 2011	80	2	0	0	0	0	0	8	90
Toronto (RMR)									
Mars 2012	605	182	543	0	158	2 905	0	179	4 572
Mars 2011	516	62	217	0	103	2 153	0	390	3 441
Oshawa (RMR)									
Mars 2012	75	4	26	0	0	0	0	0	105
Mars 2011	66	2	0	0	0	0	0	8	76
Région du Grand Toronto									
Mars 2012	655	186	552	0	158	2 905	0	179	4 635
Mars 2011	582	64	217	0	97	2 153	0	398	3 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2012	1 134	188	759	0	135	29 443	14	2 201	33 874
Mars 2011	958	116	1 375	0	104	25 703	20	2 621	30 926
York (région)									
Mars 2012	2 304	254	937	3	316	4 620	12	84	8 530
Mars 2011	2 478	448	597	0	218	1 966	4	84	5 795
Peel (région)									
Mars 2012	2 605	1 124	975	10	388	2 806	8	200	8 116
Mars 2011	2 263	608	531	27	505	3 603	8	0	7 545
Halton (région)									
Mars 2012	1 272	108	491	0	325	920	0	150	3 266
Mars 2011	683	140	581	0	302	1 255	0	80	3 041
Durham (région)									
Mars 2012	1 215	70	392	0	168	383	8	187	2 423
Mars 2011	1 003	72	270	0	121	247	0	66	1 779
Toronto (RMR)									
Mars 2012	8 104	1 762	3 328	18	1 224	37 732	34	2 485	54 687
Mars 2011	6 671	1 342	3 152	40	1 111	32 270	32	2 785	47 432
Oshawa (RMR)									
Mars 2012	741	4	190	0	95	148	8	187	1 373
Mars 2011	798	44	131	0	121	12	0	66	1 172
Région du Grand Toronto									
Mars 2012	8 530	1 744	3 554	13	1 332	38 172	42	2 822	56 209
Mars 2011	7 385	1 384	3 354	27	1 250	32 774	32	2 851	49 086

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2012	45	2	8	0	0	1 367	0	511	1 933
Mars 2011	63	8	28	0	0	549	0	98	746
York (région)									
Mars 2012	324	26	91	0	0	0	0	1	442
Mars 2011	233	46	43	0	0	0	0	0	322
Peel (région)									
Mars 2012	243	100	42	0	6	0	0	0	391
Mars 2011	183	78	20	0	104	24	0	26	435
Halton (région)									
Mars 2012	129	4	23	0	23	139	0	0	318
Mars 2011	124	8	72	0	0	0	0	0	204
Durham (région)									
Mars 2012	110	18	25	0	0	0	17	0	170
Mars 2011	97	0	40	0	8	0	0	0	145
Toronto (RMR)									
Mars 2012	786	150	183	4	25	1 506	0	512	3 166
Mars 2011	649	140	184	3	104	573	0	124	1 777
Oshawa (RMR)									
Mars 2012	66	0	6	0	0	0	17	0	89
Mars 2011	80	0	24	0	8	0	0	0	112
Région du Grand Toronto									
Mars 2012	851	150	189	0	29	1 506	17	512	3 254
Mars 2011	700	140	203	0	112	573	0	124	1 852

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2012	45	1	34	0	4	687	11	390	1 172
Mars 2011	43	8	22	0	12	284	11	390	770
York (région)									
Mars 2012	10	2	11	0	0	46	2	0	71
Mars 2011	20	2	9	0	2	36	2	0	71
Peel (région)									
Mars 2012	18	12	0	0	2	74	0	197	303
Mars 2011	37	3	3	0	6	56	0	197	302
Halton (région)									
Mars 2012	16	0	2	0	3	25	0	17	63
Mars 2011	16	0	2	0	3	0	0	182	203
Durham (région)									
Mars 2012	10	0	6	0	2	9	3	5	35
Mars 2011	14	0	3	0	3	7	0	0	27
Toronto (RMR)									
Mars 2012	84	15	53	0	6	807	13	587	1 565
Mars 2011	119	13	38	0	21	390	13	587	1 181
Oshawa (RMR)									
Mars 2012	5	0	0	0	2	9	3	5	24
Mars 2011	10	0	1	0	2	7	0	0	20
Région du Grand Toronto									
Mars 2012	99	15	53	0	11	841	16	609	1 644
Mars 2011	130	13	39	0	26	383	13	769	1 373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2012	42	4	9	0	4	1 432	0	110	1 601
Mars 2011	68	7	28	0	0	886	0	123	1 112
York (région)									
Mars 2012	327	28	91	0	9	65	0	1	521
Mars 2011	227	46	43	0	0	2	0	0	318
Peel (région)									
Mars 2012	250	92	42	0	6	0	0	0	390
Mars 2011	217	78	20	0	104	28	0	0	447
Halton (région)									
Mars 2012	126	4	23	0	23	139	0	0	315
Mars 2011	122	8	77	0	0	11	0	0	218
Durham (région)									
Mars 2012	110	18	26	0	0	1	16	0	171
Mars 2011	98	0	41	0	8	7	0	0	154
Toronto (RMR)									
Mars 2012	792	146	184	4	38	1 636	0	111	2 911
Mars 2011	692	139	184	3	104	916	0	123	2 161
Oshawa (RMR)									
Mars 2012	68	0	7	0	0	1	16	0	92
Mars 2011	77	0	25	0	8	7	0	0	117
Région du Grand Toronto									
Mars 2012	855	146	191	0	42	1 637	16	111	2 998
Mars 2011	732	139	209	0	112	934	0	123	2 249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée**	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Toronto (ville)	51	26	6	0	16	0	2 619	1 559	2 692	1 585	69,8
Toronto	7	8	0	0	0	0	1 742	1 196	1 749	1 204	45,3
East York	6	5	0	0	0	0	105	363	111	368	-69,8
Etobicoke	6	4	0	0	0	0	484	0	490	4	**
North York	18	6	0	0	0	0	288	0	306	6	**
Scarborough	12	3	6	0	16	0	0	0	34	3	**
York	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
York (région)	133	221	2	0	169	144	627	202	930	567	64,0
Aurora	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
East Gwillimbury	2	16	0	0	0	0	0	0	2	16	-87,5
Georgina Township	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
King Township	7	2	0	0	16	0	0	0	23	2	**
Markham	22	79	0	0	90	0	0	0	112	79	41,8
Newmarket	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Richmond Hill	31	26	2	0	35	43	208	0	276	69	**
Vaughan	37	26	0	0	28	87	419	202	484	315	53,7
Whitchurch-Stouffville	4	59	0	0	0	14	0	0	4	73	-94,5
Peel (région)	336	167	164	62	144	39	0	782	644	1 050	-38,7
Brampton	297	161	112	62	115	0	0	0	524	223	135,0
Caledon	20	6	26	0	29	11	0	0	75	17	**
Mississauga	19	0	26	0	0	28	0	782	45	810	-94,4
Halton (région)	75	88	2	0	171	131	22	0	720	219	0,5
Burlington	1	16	0	0	0	0	0	0	1	16	-93,8
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Milton	15	66	2	0	21	44	2	0	40	110	-63,6
Oakville	9	6	0	0	150	87	20	0	179	93	92,5
Durham (région)	111	80	12	2	26	0	0	8	149	90	65,6
Ajax	36	12	8	0	0	0	0	0	44	12	**
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	41	16	4	0	11	0	0	0	56	16	**
Oshawa	13	13	0	2	0	0	0	8	13	23	-43,5
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Whitby	21	37	0	0	15	0	0	0	36	37	-2,7
Reste de la RMR	26	17	0	6	17	0	0	0	43	23	87,0
Bradford West Gwillimbury	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Town of Mono	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
New Tecumseth	11	5	0	6	0	0	0	0	11	11	0,0
Orangeville	1	0	0	0	17	0	0	0	18	0	s.o.
Toronto (RMR)	605	516	182	68	517	314	3 268	2 543	4 572	3 441	32,9
Oshawa (RMR)	75	66	4	2	26	0	0	8	105	76	38,2
Région du Grand Toronto	655	582	186	64	526	314	3 268	2 551	4 635	3 511	32,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	165	99	88	10	232	48	4 536	3 276	5 021	3 433	46,3
Toronto	20	19	6	4	10	0	3 090	2 362	3 126	2 385	31,1
East York	12	6	0	0	0	0	105	363	117	369	-68,3
Etobicoke	21	8	62	0	68	0	484	0	635	8	**
North York	45	48	10	2	100	29	857	237	1 012	316	**
Scarborough	60	18	8	4	54	19	0	314	122	355	-65,6
York	7	0	2	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
York (région)	542	807	68	212	517	273	1 862	499	2 989	1 791	66,9
Aurora	25	15	0	0	0	0	0	0	25	15	66,7
East Gwillimbury	30	22	0	14	0	5	0	0	30	41	-26,8
Georgina Township	34	31	0	0	0	0	0	0	34	31	9,7
King Township	58	20	0	0	44	0	127	0	229	20	**
Markham	84	200	64	8	321	7	1 108	0	1 577	215	**
Newmarket	89	15	0	0	60	0	0	0	149	15	**
Richmond Hill	104	128	4	4	47	97	208	0	363	229	58,5
Vaughan	90	214	0	130	37	124	419	499	546	967	-43,5
Whitchurch-Stouffville	28	162	0	56	8	40	0	0	36	258	-86,0
Peel (région)	787	568	420	182	336	192	321	1 279	1 864	2 221	-16,1
Brampton	663	537	362	170	284	54	0	49	1 309	810	61,6
Caledon	87	18	28	6	52	11	0	0	167	35	**
Mississauga	37	13	30	6	0	127	321	1 230	388	1 376	-71,8
Halton (région)	187	312	2	6	313	192	196	56	693	566	22,4
Burlington	36	39	0	4	40	0	138	0	214	43	**
Halton Hills	11	9	0	2	0	0	0	0	11	11	0,0
Milton	97	247	2	0	123	101	2	56	224	404	-44,6
Oakville	38	17	0	0	150	91	56	0	244	108	125,9
Durham (région)	291	257	32	34	87	0	251	243	661	534	23,8
Ajax	82	53	28	0	37	0	0	0	147	53	177,4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	113	63	4	0	17	0	40	0	174	63	176,2
Oshawa	35	51	0	34	0	0	0	8	35	93	-62,4
Pickering	10	22	0	0	0	0	0	235	10	257	-96,1
Scugog	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Uxbridge	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Whitby	50	60	0	0	33	0	211	0	294	60	**
Reste de la RMR	152	84	0	10	20	0	0	0	172	94	83,0
Bradford West Gwillimbury	76	62	0	0	0	0	0	0	76	62	22,6
Town of Mono	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
New Tecumseth	65	12	0	10	0	0	0	0	65	22	195,5
Orangeville	7	6	0	0	20	0	0	0	27	6	**
Toronto (RMR)	1 884	1 911	606	416	1 415	705	6 777	5 345	10 682	8 377	27,5
Oshawa (RMR)	198	174	4	34	50	0	251	8	503	216	132,9
Région du Grand Toronto	1 967	2 043	610	444	1 485	705	7 166	5 353	11 918	9 545	31,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Toronto (ville)	16	0	0	0	2 440	1 353	179	306
Toronto	0	0	0	0	1 563	890	179	306
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	484	0	0	0
North York	0	0	0	0	288	0	0	0
Scarborough	16	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	169	144	0	0	527	118	0	84
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	16	0	0	0	0	0	0	0
Markham	90	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	35	43	0	0	208	0	0	0
Vaughan	28	87	0	0	419	118	0	84
Whitchurch-Stouffville	0	14	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	144	39	0	0	0	782	0	0
Brampton	115	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	29	11	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	28	0	0	0	782	0	0
Halton (région)	171	131	0	0	27	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	21	44	0	0	2	0	0	0
Oakville	150	87	0	0	20	0	0	0
Durham (région)	26	0	0	0	0	0	0	8
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	11	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	8
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	15	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	17	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	17	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	317	314	0	0	4 089	2 153	179	390
Oshawa (RMR)	26	0	0	0	0	0	0	8
Région du Grand Toronto	526	314	0	0	3 089	2 153	179	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	218	48	12	0	4 124	2 733	412	543
Toronto	10	0	0	0	2 769	2 056	321	306
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	484	0	0	0
North York	86	29	14	0	766	0	91	237
Scarborough	54	19	0	0	0	314	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	509	269	18	4	1 862	415	0	84
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	5	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	44	0	0	0	127	0	0	0
Markham	321	7	0	0	1 108	0	0	0
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	47	97	0	0	208	0	0	0
Vaughan	37	124	0	0	419	415	0	84
Whitchurch-Stouffville	0	36	8	4	0	0	0	0
Peel (région)	136	192	0	0	321	1 279	0	54
Brampton	284	54	0	0	0	49	0	0
Caledon	52	11	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	127	0	0	321	1 230	0	0
Halton (région)	112	192	0	0	196	56	0	0
Burlington	40	0	0	0	138	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	123	101	0	0	2	56	0	0
Oakville	150	91	0	0	56	0	0	0
Durham (région)	87	0	0	0	112	135	139	8
Ajax	37	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	17	0	0	0	40	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	8
Pickering	0	0	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	33	0	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	20	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	20	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 393	701	22	4	6 465	4 718	412	631
Oshawa (RMR)	50	0	0	0	112	0	139	8
Région du Grand Toronto	1 463	701	22	4	6 515	4 718	551	639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Toronto (ville)	251	26	2 258	1 253	179	306	2 692	[illegible]
Toronto	7	8	1 563	890	179	306	1 749	1 204
East York	6	5	105	363	0	0	111	368
Etobicoke	6	4	484	0	0	0	490	4
North York	200	6	106	0	0	0	306	6
Scarborough	34	3	0	0	0	0	34	3
York	2	0	0	0	0	0	2	0
York (région)	[illegible]	165	635	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Aurora	6	0	0	0	0	0	6	0
East Gwillimbury	2	16	0	0	0	0	2	16
Georgina Township	12	9	0	0	0	0	12	9
King Township	23	2	0	0	0	0	23	2
Markham	112	79	0	0	0	0	112	79
Newmarket	11	4	0	0	0	0	11	4
Richmond Hill	60	69	216	0	0	0	276	69
Vaughan	65	113	419	118	0	84	484	315
Whitchurch-Stouffville	4	73	0	0	0	0	4	73
Peel (région)	644	240	0	810	0	0	644	1 050
Brampton	524	223	0	0	0	0	524	223
Caledon	75	17	0	0	0	0	75	17
Mississauga	45	0	0	810	0	0	45	810
Halton (région)	50	150	170	69	0	0	220	219
Burlington	1	16	0	0	0	0	1	16
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	40	110	0	0	0	0	40	110
Oakville	9	24	170	69	0	0	179	93
Durham (région)	149	82	0	0	0	8	149	90
Ajax	44	12	0	0	0	0	44	12
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	56	16	0	0	0	0	56	16
Oshawa	13	15	0	0	0	8	13	23
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	1
Whitby	36	37	0	0	0	0	36	37
Reste de la RMR	41	17	0	6	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Bradford West Gwillimbury	14	11	0	0	0	0	14	11
Town of Mono	0	1	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	11	5	0	6	0	0	11	11
Orangeville	18	0	0	0	0	0	18	0
Toronto (RMR)	1 330	795	3 063	1 156	179	390	4 572	3 441
Oshawa (RMR)	105	68	0	0	0	8	105	76
Région du Grand Toronto	1 393	863	3 063	2 250	179	398	4 635	3 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	545	560	4 030	2 330	426	543	5 021	3 433
Toronto	36	430	2 769	1 649	321	306	3 126	2 385
East York	12	6	105	363	0	0	117	369
Etobicoke	83	8	552	0	0	0	635	8
North York	303	79	604	0	105	237	1 012	316
Scarborough	122	37	0	318	0	0	122	355
York	9	0	0	0	0	0	9	0
York (région)	113	1 245	1 870	458	8	88	2 989	1 791
Aurora	25	15	0	0	0	0	25	15
East Gwillimbury	30	41	0	0	0	0	30	41
Georgina Township	34	31	0	0	0	0	34	31
King Township	102	20	127	0	0	0	229	20
Markham	469	215	1 108	0	0	0	1 577	215
Newmarket	149	15	0	0	0	0	149	15
Richmond Hill	147	186	216	43	0	0	363	229
Vaughan	127	468	419	415	0	84	546	967
Whitchurch-Stouffville	28	254	0	0	8	4	36	258
Peel (région)	1 543	840	321	1 381	0	0	1 864	2 221
Brampton	1 309	757	0	53	0	0	1 309	810
Caledon	167	35	0	0	0	0	167	35
Mississauga	67	48	321	1 328	0	0	388	1 376
Halton (région)	549	441	144	125	0	0	693	566
Burlington	76	43	138	0	0	0	214	43
Halton Hills	11	11	0	0	0	0	11	11
Milton	224	348	0	56	0	0	224	404
Oakville	38	39	206	69	0	0	244	108
Durham (région)	341	526	141	0	139	8	661	534
Ajax	118	53	29	0	0	0	147	53
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	134	63	40	0	0	0	174	63
Oshawa	35	85	0	0	0	8	35	93
Pickering	10	257	0	0	0	0	10	257
Scugog	1	3	0	0	0	0	1	3
Uxbridge	0	5	0	0	0	0	0	5
Whitby	83	60	72	0	139	0	294	60
Reste de la RMR	172	84	0	10	0	0	172	94
Bradford West Gwillimbury	76	62	0	0	0	0	76	62
Town of Mono	4	3	0	1	0	0	4	4
New Tecumseth	65	13	0	9	0	0	65	22
Orangeville	27	6	0	0	0	0	27	6
Toronto (RMR)	3 792	3 442	6 456	4 304	434	631	10 682	8 377
Oshawa (RMR)	252	208	112	0	139	8	503	216
Région du Grand Toronto	3 949	3 612	6 706	4 294	573	639	11 228	8 545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Toronto (ville)	45	63	2	8	8	8	1 878	647	933	726	159,1
Toronto	10	10	0	2	0	0	890	364	900	376	139,4
East York	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Etobicoke	10	6	0	6	0	0	760	209	770	221	**
North York	20	14	2	0	8	0	75	74	105	88	19,3
Scarborough	2	31	0	0	0	28	153	0	155	59	162,7
York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
York (région)	314	239	26	46	91	45	1	0	432	327	32,1
Aurora	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
East Gwillimbury	3	6	0	0	0	6	0	0	3	12	-75,0
Georgina Township	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
King Township	6	26	0	0	0	7	0	0	6	33	-81,8
Markham	93	26	14	36	79	3	1	0	187	65	187,7
Newmarket	3	21	0	4	0	0	0	0	3	25	-88,0
Richmond Hill	50	40	2	0	0	5	0	0	52	45	15,6
Vaughan	111	79	6	4	12	22	0	0	129	105	22,9
Whitchurch-Stouffville	51	16	4	2	0	0	0	0	55	18	**
Peel (région)	243	183	100	78	48	124	0	50	391	435	-10,1
Brampton	223	162	92	68	32	124	0	50	347	404	-14,1
Caledon	9	13	8	0	0	0	0	0	17	13	30,8
Mississauga	11	8	0	10	16	0	0	0	27	18	50,0
Halton (région)	129	124	4	8	16	72	135	0	318	204	55,9
Burlington	22	29	0	2	4	0	0	0	26	31	-16,1
Halton Hills	3	6	0	0	9	0	0	0	12	6	100,0
Milton	84	44	0	6	26	42	0	0	110	92	19,6
Oakville	20	45	4	0	7	30	139	0	170	75	126,7
Durham (région)	110	97	18	0	42	48	0	0	170	145	17,2
Ajax	20	4	18	0	13	16	0	0	51	20	155,0
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	27	23	0	0	0	0	0	0	27	23	17,4
Oshawa	14	36	0	0	17	8	0	0	31	44	-29,5
Pickering	23	2	0	0	6	0	0	0	29	2	**
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Whitby	25	21	0	0	6	24	0	0	31	45	-31,1
Reste de la RMR	28	64	0	2	0	5	0	0	28	71	-60,6
Bradford West Gwillimbury	15	53	0	0	0	5	0	0	15	58	-74,1
Town of Mono	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
New Tecumseth	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Orangeville	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Toronto (RMR)	790	652	150	140	208	288	2 018	697	3 166	1 777	78,2
Oshawa (RMR)	66	80	0	0	23	32	0	0	89	112	-20,5
Région du Grand Toronto	851	700	150	140	735	315	2 018	697	3 254	1 852	75,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	195	165	150	16	701	140	4 184	1 441	4 930	1 762	179,8
Toronto	30	27	0	8	18	15	2 763	2 325	2 811	2 375	18,4
East York	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Etobicoke	28	24	2	8	5	0	978	249	1 013	281	**
North York	117	43	146	0	234	16	278	867	775	926	-16,3
Scarborough	5	62	2	0	44	109	165	0	216	171	26,3
York	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
York (région)	1 119	784	106	78	333	264	0	208	1 586	1 334	18,9
Aurora	10	41	0	0	0	0	0	153	10	194	-94,8
East Gwillimbury	11	27	4	0	4	10	0	0	19	37	-48,6
Georgina Township	31	23	0	0	0	11	0	0	31	34	-8,8
King Township	14	51	0	0	0	14	0	0	14	65	-78,5
Markham	499	89	78	64	214	15	4	0	795	168	**
Newmarket	29	47	4	4	0	0	4	0	37	51	-27,5
Richmond Hill	122	155	4	0	25	75	0	25	151	255	-40,8
Vaughan	271	312	12	6	45	106	0	30	328	454	-27,8
Whitchurch-Stouffville	152	39	4	4	45	33	0	0	201	76	164,5
Peel (région)	736	511	198	130	67	294	0	561	1 001	1 496	-33,1
Brampton	637	419	116	92	32	264	0	74	785	849	-7,5
Caledon	43	42	8	8	6	6	0	0	57	56	1,8
Mississauga	56	50	74	30	29	24	0	487	159	591	-73,1
Halton (région)	307	314	26	46	146	177	427	51	906	537	68,7
Burlington	89	74	0	10	12	10	0	0	101	94	7,4
Halton Hills	15	17	0	0	9	8	0	53	24	78	-69,2
Milton	119	142	22	36	93	55	288	0	522	233	124,0
Oakville	84	81	4	0	32	51	139	0	259	132	96,2
Durham (région)	443	302	46	32	170	179	2	0	661	513	28,8
Ajax	95	78	46	30	38	114	0	0	179	222	-19,4
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	90	69	0	0	18	13	0	0	108	82	31,7
Oshawa	53	93	0	2	45	8	2	0	100	103	-2,9
Pickering	90	9	0	0	18	0	0	0	108	9	**
Scugog	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Uxbridge	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Whitby	104	37	0	0	51	44	0	0	155	81	91,4
Reste de la RMR	134	142	22	2	0	26	0	0	156	170	-8,2
Bradford West Gwillimbury	76	112	20	0	0	23	0	0	96	135	-28,9
Town of Mono	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
New Tecumseth	53	16	2	0	0	0	0	0	55	16	**
Orangeville	0	8	0	2	0	3	0	0	0	13	-100,0
Toronto (RMR)	2 616	1 939	548	292	891	952	4 619	4 263	8 674	7 446	16,5
Oshawa (RMR)	247	199	0	2	114	65	2	0	363	266	36,5
Région du Grand Toronto	2 820	2 076	526	302	1 017	1 001	4 621	4 263	9 984	7 640	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Toronto (ville)	8	28	0	0	1 067	549	512	98
Toronto	0	0	0	0	803	266	87	98
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	489	209	271	0
North York	8	0	0	0	75	74	0	0
Scarborough	0	28	0	0	0	0	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	91	43	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Markham	79	3	0	0	0	0	1	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	5	0	0	0	0	0	0
Vaughan	12	22	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	48	124	0	0	0	24	0	26
Brampton	32	124	0	0	0	24	0	26
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	16	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	46	72	0	0	139	0	0	0
Burlington	4	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	9	0	0	0	0	0	0	0
Milton	26	42	0	0	0	0	0	0
Oakville	7	30	0	0	139	0	0	0
Durham (région)	25	48	17	0	0	0	0	0
Ajax	13	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	8	17	0	0	0	0	0
Pickering	6	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	24	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	5	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	5	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	208	288	0	0	1 506	573	512	124
Oshawa (RMR)	6	32	17	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	218	315	17	0	506	573	512	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	301	140	0	0	2 772	3 011	1 412	430
Toronto	18	15	0	0	1 993	2 227	770	98
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	0	0	0	489	249	489	0
North York	234	16	0	0	278	535	0	332
Scarborough	44	109	0	0	12	0	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	329	252	4	12	0	180	8	25
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	4	10	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	14	0	0	0	0	0	0
Markham	214	15	0	0	0	0	4	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	25	75	0	0	0	0	0	25
Vaughan	45	106	0	0	0	30	0	0
Whitchurch-Stouffville	41	21	4	12	0	0	0	0
Peel (région)	67	294	0	0	0	535	0	26
Brampton	32	264	0	0	0	48	0	26
Caledon	6	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	29	24	0	0	0	487	0	0
Halton (région)	146	124	0	0	347	0	80	53
Burlington	12	10	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	9	8	0	0	0	0	0	53
Milton	93	55	0	0	208	0	80	0
Oakville	32	51	0	0	139	0	0	0
Durham (région)	132	179	38	0	0	0	2	0
Ajax	38	114	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	18	13	0	0	0	0	0	0
Oshawa	7	8	38	0	0	0	2	0
Pickering	18	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	51	44	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	26	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	887	940	4	12	3 119	3 729	1 500	534
Oshawa (RMR)	76	65	38	0	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	975	989	42	12	3 119	3 729	1 502	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Toronto (ville)	55	99	1 367	549	511	98	1 933	746
Toronto	10	12	803	266	87	98	900	376
East York	3	2	0	0	0	0	3	2
Etobicoke	10	12	489	209	271	0	770	221
North York	30	14	75	74	0	0	105	88
Scarborough	2	59	0	0	153	0	155	59
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	441	322	0	0	1	0	442	322
Aurora	2	11	0	0	0	0	2	11
East Gwillimbury	3	12	0	0	0	0	3	12
Georgina Township	5	8	0	0	0	0	5	8
King Township	6	33	0	0	0	0	6	33
Markham	186	65	0	0	1	0	187	65
Newmarket	3	25	0	0	0	0	3	25
Richmond Hill	52	45	0	0	0	0	52	45
Vaughan	129	105	0	0	0	0	129	105
Whitchurch-Stouffville	55	18	0	0	0	0	55	18
Peel (région)	385	281	6	128	0	26	391	435
Brampton	347	250	0	128	0	26	347	404
Caledon	17	13	0	0	0	0	17	13
Mississauga	21	18	6	0	0	0	27	18
Halton (région)	156	204	162	0	0	0	318	204
Burlington	22	31	4	0	0	0	26	31
Halton Hills	3	6	9	0	0	0	12	6
Milton	100	92	10	0	0	0	110	92
Oakville	31	75	139	0	0	0	170	75
Durham (région)	153	137	0	8	17	0	170	145
Ajax	51	20	0	0	0	0	51	20
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	27	23	0	0	0	0	27	23
Oshawa	14	36	0	8	17	0	31	44
Pickering	29	2	0	0	0	0	29	2
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	0	8	0	0	0	0	0	8
Whitby	31	45	0	0	0	0	31	45
Reste de la RMR	21	68	4	3	0	0	25	71
Bradford West Gwillimbury	15	58	0	0	0	0	15	58
Town of Mono	1	2	3	0	0	0	4	2
New Tecumseth	8	4	1	3	0	0	9	7
Orangeville	0	4	0	0	0	0	0	4
Toronto (RMR)	1 119	973	1 535	680	512	124	3 166	1 777
Oshawa (RMR)	72	104	0	8	17	0	89	112
Région du Grand Toronto	1 190	1 043	1 535	695	529	124	3 254	1 852

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	620	256	2 798	3 076	1 412	430	4 830	3 762
Toronto	48	50	1 993	2 227	770	98	2 811	2 375
East York	12	8	0	0	0	0	12	8
Etobicoke	35	32	489	249	489	0	1 013	281
North York	496	43	279	551	0	332	775	926
Scarborough	26	122	37	49	153	0	216	171
York	3	1	0	0	0	0	3	1
York (région)	1 560	1 051	14	246	12	37	1 586	334
Aurora	9	41	1	153	0	0	10	194
East Gwillimbury	19	37	0	0	0	0	19	37
Georgina Township	31	34	0	0	0	0	31	34
King Township	14	65	0	0	0	0	14	65
Markham	791	168	0	0	4	0	795	168
Newmarket	33	51	0	0	4	0	37	51
Richmond Hill	138	204	13	26	0	25	151	255
Vaughan	328	387	0	67	0	0	328	454
Whitchurch-Stouffville	197	64	0	0	4	12	201	76
Peel (région)	982	761	19	707	0	26	1 001	1 496
Brampton	785	617	0	206	0	26	785	849
Caledon	57	50	0	6	0	0	57	56
Mississauga	140	96	19	495	0	0	159	591
Halton (région)	433	484	393	0	80	53	906	537
Burlington	89	94	12	0	0	0	101	94
Halton Hills	15	25	9	0	0	53	24	78
Milton	224	233	218	0	80	0	522	233
Oakville	105	132	154	0	0	0	259	132
Durham (région)	608	492	3	21	40	0	661	513
Ajax	179	222	0	0	0	0	179	222
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	102	69	6	13	0	0	108	82
Oshawa	53	95	7	8	40	0	100	103
Pickering	108	9	0	0	0	0	108	9
Scugog	1	5	0	0	0	0	1	5
Uxbridge	9	10	0	0	0	0	9	10
Whitby	155	81	0	0	0	0	155	81
Reste de la RMR	151	160	5	10	0	0	156	170
Bradford West Gwillimbury	96	135	0	0	0	0	96	135
Town of Mono	1	5	4	1	0	0	5	6
New Tecumseth	54	7	1	9	0	0	55	16
Orangeville	0	13	0	0	0	0	0	13
Toronto (RMR)	3 953	2 861	3 217	4 059	1 504	546	8 674	7 446
Oshawa (RMR)	310	245	13	21	40	0	363	266
Région du Grand Toronto	4 203	3 046	3 237	4 050	1 544	546	8 984	7 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,4	4	9,5	37	88,1	42	1 100 030	1 327 199
Mars 2011	27	39,7	2	2,9	6	8,8	3	4,4	30	44,1	68	581 490	1 105 243
Cumul 2012	4	2,0	23	11,4	11	5,4	18	8,9	146	72,3	202	1 120 500	1 192 675
Cumul 2011	42	25,0	7	4,2	15	8,9	8	4,8	96	57,1	168	1 050 745	1 230 293
Toronto													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 524 000	1 727 680
Mars 2011	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	3,3	0	0,0	29	96,7	30	1 285 000	1 545 411
Cumul 2011	1	4,2	1	4,2	0	0,0	0	0,0	22	91,7	24	1 475 000	2 078 517
East York													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mars 2011	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 475 000	1 307 260
Cumul 2011	0	0,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Etobicoke													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	1 187 125	1 246 412
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	12,9	6	19,4	21	67,7	31	1 489 740	1 354 557
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	24,0	19	76,0	25	1 599 500	1 598 182
North York													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	993 895	1 202 080
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 320 899	1 522 912
Cumul 2012	4	3,3	22	18,2	5	4,1	8	6,6	82	67,8	121	1 059 900	1 073 661
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,2	45	97,8	46	1 419 750	1 596 721
Scarborough													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2011	26	81,3	0	0,0	6	18,8	0	0,0	0	0,0	32	353 990	400 141
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	41	64,1	5	7,8	14	21,9	0	0,0	4	6,3	64	383 990	512 005
York													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mars 2012	32	9,8	77	23,7	58	17,8	94	28,9	64	19,7	325	642 990	704 545
Mars 2011	57	25,2	44	19,5	76	33,6	39	17,3	10	4,4	226	570 990	574 327
Cumul 2012	168	14,7	294	25,8	313	27,5	229	20,1	135	11,9	1 139	574 990	628 696
Cumul 2011	89	11,5	164	21,2	289	37,4	126	16,3	105	13,6	773	593 900	632 602
Aurora													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2011	1	9,1	3	27,3	5	45,5	0	0,0	2	18,2	11	614 900	687 100
Cumul 2012	1	8,3	2	16,7	1	8,3	0	0,0	8	66,7	12	1 077 500	1 025 158
Cumul 2011	2	4,4	9	20,0	22	48,9	4	8,9	8	17,8	45	624 990	682 296
East Gwillimbury													
Mars 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2011	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	427 990	433 073
Cumul 2011	11	40,7	7	25,9	8	29,6	0	0,0	1	3,7	27	454 990	505 651
Georgina Township													
Mars 2012	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Mars 2011	5	62,5	1	12,5	1	12,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	25	80,6	3	9,7	0	0,0	0	0,0	3	9,7	31	329 990	485 475
Cumul 2011	19	82,6	1	4,3	2	8,7	1	4,3	0	0,0	23	329 990	371 294
King Township													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Mars 2011	5	19,2	7	26,9	1	3,8	12	46,2	1	3,8	26	620 990	594 259
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	849 990	883 375
Cumul 2011	10	20,8	14	29,2	1	2,1	21	43,8	2	4,2	48	570 490	588 657
Markham													
Mars 2012	10	10,6	38	40,4	26	27,7	16	17,0	4	4,3	94	548 990	579 563
Mars 2011	8	30,8	15	57,7	2	7,7	1	3,8	0	0,0	26	507 990	492 991
Cumul 2012	83	16,7	195	39,3	167	33,7	39	7,9	12	2,4	496	535 495	549 318
Cumul 2011	9	10,1	41	46,1	20	22,5	8	9,0	11	12,4	89	532 990	591 496
Newmarket													
Mars 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2011	9	60,0	0	0,0	5	33,3	1	6,7	0	0,0	15	440 900	493 659
Cumul 2012	13	44,8	5	17,2	11	37,9	0	0,0	0	0,0	29	513 900	502 846
Cumul 2011	13	31,7	13	31,7	13	31,7	2	4,9	0	0,0	41	524 900	518 870
Richmond Hill													
Mars 2012	0	0,0	6	12,2	16	32,7	14	28,6	13	26,5	49	655 990	835 712
Mars 2011	17	42,5	2	5,0	11	27,5	9	22,5	1	2,5	40	572 400	565 362
Cumul 2012	0	0,0	8	6,7	41	34,5	46	38,7	24	20,2	119	656 990	784 106
Cumul 2011	17	11,3	6	4,0	62	41,1	38	25,2	28	18,5	151	638 900	692 770
Vaughan													
Mars 2012	0	0,0	2	1,8	11	9,8	60	53,6	39	34,8	112	759 990	821 210
Mars 2011	1	1,3	8	10,3	49	62,8	14	17,9	6	7,7	78	629 445	640 244
Cumul 2012	4	1,5	11	4,0	49	17,8	135	49,1	76	27,6	275	719 990	765 429
Cumul 2011	1	0,3	53	17,2	156	50,5	49	15,9	50	16,2	309	612 900	667 209
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2012	13	25,5	30	58,8	5	9,8	1	2,0	2	3,9	51	479 900	547 105
Mars 2011	5	31,3	8	50,0	2	12,5	1	6,3	0	0,0	16	499 900	491 880
Cumul 2012	33	21,6	68	44,4	44	28,8	3	2,0	5	3,3	153	499 900	533 594
Cumul 2011	7	17,5	20	50,0	5	12,5	3	7,5	5	12,5	40	499 990	578 940

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mars 2012	67	26,8	69	27,6	45	18,0	55	22,0	14	5,6	250	529 400	562 637
Mars 2011	71	32,7	68	31,3	55	25,3	19	8,8	4	1,8	217	504 990	525 564
Cumul 2012	127	17,3	200	27,2	223	30,3	148	20,1	38	5,2	736	561 900	576 667
Cumul 2011	180	32,1	159	28,4	125	22,3	65	11,6	31	5,5	560	509 990	551 926
Brampton													
Mars 2012	66	28,7	69	30,0	42	18,3	51	22,2	2	0,9	230	513 900	529 605
Mars 2011	71	36,2	63	32,1	44	22,4	17	8,7	1	0,5	196	499 900	501 661
Cumul 2012	126	19,8	192	30,1	171	26,8	138	21,7	10	1,6	637	551 900	553 048
Cumul 2011	177	37,8	134	28,6	99	21,2	56	12,0	2	0,4	468	497 900	503 605
Caledon													
Mars 2012	1	11,1	0	0,0	3	33,3	4	44,4	1	11,1	9	–	–
Mars 2011	0	0,0	5	38,5	6	46,2	2	15,4	0	0,0	13	600 000	586 721
Cumul 2012	1	2,3	7	16,3	23	53,5	10	23,3	2	4,7	43	619 990	623 183
Cumul 2011	2	4,8	23	54,8	12	28,6	3	7,1	2	4,8	42	537 445	562 810
Mississauga													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 100 000	1 177 273
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	5	62,5	0	0,0	3	37,5	8	–	–
Cumul 2012	0	0,0	1	1,8	29	51,8	0	0,0	26	46,4	56	589 900	809 614
Cumul 2011	1	2,0	2	4,0	14	28,0	6	12,0	27	54,0	50	850 000	995 072
Halton (région)													
Mars 2012	63	50,0	41	32,5	5	4,0	9	7,1	8	6,3	126	450 400	584 080
Mars 2011	27	22,1	43	35,2	5	4,1	6	4,9	41	33,6	122	516 990	1 057 980
Cumul 2012	81	27,2	98	32,9	38	12,8	24	8,1	57	19,1	298	520 000	791 307
Cumul 2011	86	27,0	137	42,9	17	5,3	22	6,9	57	17,9	319	490 900	801 232
Burlington													
Mars 2012	1	5,3	17	89,5	1	5,3	0	0,0	0	0,0	19	500 000	504 255
Mars 2011	5	19,2	17	65,4	2	7,7	0	0,0	2	7,7	26	506 990	696 683
Cumul 2012	13	16,0	46	56,8	18	22,2	1	1,2	3	3,7	81	503 990	583 448
Cumul 2011	13	18,1	48	66,7	4	5,6	0	0,0	7	9,7	72	503 490	757 783
Halton Hills													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	–	–
Mars 2011	1	16,7	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	6,7	5	33,3	9	60,0	15	850 000	869 760
Cumul 2011	3	17,6	7	41,2	1	5,9	0	0,0	6	35,3	17	510 900	1 161 395
Milton													
Mars 2012	61	72,6	19	22,6	3	3,6	1	1,2	0	0,0	84	415 900	440 221
Mars 2011	20	45,5	23	52,3	1	2,3	0	0,0	0	0,0	44	450 900	453 445
Cumul 2012	67	56,3	35	29,4	15	12,6	2	1,7	0	0,0	119	430 900	463 984
Cumul 2011	67	47,2	73	51,4	1	0,7	0	0,0	1	0,7	142	450 900	453 309
Oakville													
Mars 2012	1	5,0	5	25,0	1	5,0	7	35,0	6	30,0	20	715 000	1 229 790
Mars 2011	1	2,2	0	0,0	2	4,3	6	13,0	37	80,4	46	2 000 000	1 880 338
Cumul 2012	1	1,2	17	20,5	4	4,8	16	19,3	45	54,2	83	846 990	1 449 274
Cumul 2011	3	3,4	9	10,2	11	12,5	22	25,0	43	48,9	88	784 995	1 328 626

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Durham (région)													
Mars 2012	62	56,4	21	19,1	15	13,6	7	6,4	5	4,5	110	423 392	459 567
Mars 2011	70	71,4	21	21,4	3	3,1	2	2,0	2	2,0	98	348 490	389 459
Cumul 2012	230	51,7	101	22,7	70	15,7	26	5,8	18	4,0	445	446 900	463 602
Cumul 2011	202	67,3	64	21,3	25	8,3	6	2,0	3	1,0	300	380 450	402 637
Ajax													
Mars 2012	10	52,6	5	26,3	1	5,3	3	15,8	0	0,0	19	449 900	467 021
Mars 2011	2	18,2	6	54,5	2	18,2	0	0,0	1	9,1	11	498 800	525 008
Cumul 2012	20	22,0	19	20,9	29	31,9	16	17,6	7	7,7	91	575 900	566 970
Cumul 2011	27	33,8	35	43,8	16	20,0	1	1,3	1	1,3	80	491 100	487 074
Brock													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mars 2012	21	75,0	5	17,9	1	3,6	1	3,6	0	0,0	28	336 995	376 334
Mars 2011	17	73,9	5	21,7	0	0,0	1	4,3	0	0,0	23	332 990	374 263
Cumul 2012	77	81,9	11	11,7	3	3,2	1	1,1	2	2,1	94	338 990	369 447
Cumul 2011	58	82,9	9	12,9	2	2,9	1	1,4	0	0,0	70	332 990	358 259
Oshawa													
Mars 2012	14	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	331 990	331 006
Mars 2011	30	90,9	3	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	319 900	336 797
Cumul 2012	43	79,6	10	18,5	0	0,0	0	0,0	1	1,9	54	361 490	372 674
Cumul 2011	83	89,2	10	10,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	93	319 900	339 940
Pickering													
Mars 2012	3	13,0	6	26,1	6	26,1	3	13,0	5	21,7	23	594 400	642 723
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	26	28,9	36	40,0	19	21,1	4	4,4	5	5,6	90	489 990	523 392
Cumul 2011	0	0,0	1	11,1	6	66,7	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Scugog													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	3	30,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	509 245	542 939
Cumul 2011	3	30,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	505 500	513 309
Whitby													
Mars 2012	14	53,8	5	19,2	7	26,9	0	0,0	0	0,0	26	423 392	450 957
Mars 2011	19	90,5	1	4,8	0	0,0	0	0,0	1	4,8	21	338 990	363 220
Cumul 2012	61	57,5	22	20,8	18	17,0	3	2,8	2	1,9	106	423 945	446 430
Cumul 2011	31	81,6	3	7,9	1	2,6	2	5,3	1	2,6	38	339 990	381 608

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N[obs]	%	N[obs]	%	N[obs]	%	N[obs]	%	N[obs]	%			
Reste de la RMR													
Mars 2012	20	71,4	7	25,0	0	0,0	1	3,6	0	0,0	28	392 490	409 331
Mars 2011	46	69,7	16	24,2	3	4,5	1	1,5	0	0,0	66	423 995	435 438
Cumul 2012	113	84,3	20	14,9	0	0,0	1	0,7	0	0,0	134	392 490	383 587
Cumul 2011	108	76,6	27	19,1	4	2,8	2	1,4	0	0,0	141	414 990	421 410
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2012	8	53,3	7	46,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	439 990	458 723
Mars 2011	37	69,8	16	30,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	429 990	438 613
Cumul 2012	56	73,7	20	26,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	424 990	433 924
Cumul 2011	84	75,0	27	24,1	0	0,0	1	0,9	0	0,0	112	419 990	430 238
Town of Mono													
Mars 2012	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
New Tecumseth													
Mars 2012	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Mars 2011	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	53	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	304 990	305 235
Cumul 2011	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	299 990	314 740
Orangeville													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Toronto (RMR)													
Mars 2012	194	24,4	188	23,7	115	14,5	169	21,3	128	16,1	794	563 945	660 591
Mars 2011	227	32,7	168	24,2	146	21,0	69	9,9	84	12,1	694	519 900	676 538
Cumul 2012	529	20,2	647	24,7	616	23,5	441	16,8	386	14,7	2 619	565 990	658 844
Cumul 2011	522	26,3	488	24,5	468	23,5	226	11,4	284	14,3	1 988	549 900	661 377
Oshawa (RMR)													
Mars 2012	49	72,1	10	14,7	8	11,8	1	1,5	0	0,0	68	355 445	395 534
Mars 2011	66	85,7	9	11,7	0	0,0	1	1,3	1	1,3	77	332 990	355 195
Cumul 2012	181	71,3	43	16,9	21	8,3	4	1,6	5	2,0	254	369 990	402 260
Cumul 2011	172	85,6	22	10,9	3	1,5	3	1,5	1	0,5	201	332 990	354 197
Région du Grand Toronto													
Mars 2012	224	26,3	208	24,4	124	14,5	169	19,8	128	15,0	853	547 900	644 227
Mars 2011	252	34,5	178	24,4	145	19,8	69	9,4	87	11,9	731	510 900	665 174
Cumul 2012	610	21,6	716	25,4	655	23,2	445	15,8	394	14,0	2 820	560 900	646 647
Cumul 2011	599	28,3	531	25,0	471	22,2	227	10,7	292	13,8	2 120	535 490	651 487

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2012

Sous-marché	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	1 327 199	1 105 243	20,1	1 192 675	1 230 293	-3,1
Toronto	1 727 680	–	s.o.	1 545 411	2 078 517	-25,6
East York	–	–	s.o.	1 307 260	–	s.o.
Etobicoke	1 246 412	–	s.o.	1 354 557	1 598 182	-15,2
North York	1 202 080	1 522 912	-21,1	1 073 661	1 596 721	-32,8
Scarborough	–	400 141	s.o.	–	512 005	s.o.
York	–	–	s.o.	–	–	s.o.
York (région)	704 545	576 177	22,3	628 696	632 602	-0,6
Aurora	–	687 100	s.o.	1 025 158	682 296	50,3
East Gwillimbury	–	–	s.o.	433 073	505 651	-14,4
Georgina Township	–	–	s.o.	485 475	371 294	30,8
King Township	–	594 259	s.o.	883 375	588 657	50,1
Markham	579 563	492 991	17,6	549 318	591 496	-7,1
Newmarket	–	493 659	s.o.	502 846	518 870	-3,1
Richmond Hill	835 712	565 362	47,8	784 106	692 770	13,2
Vaughan	821 210	640 244	28,3	765 429	667 209	14,7
Whitchurch-Stouffville	547 105	491 880	11,2	533 594	578 940	-7,8
Peel (région)	562 637	525 564	7,1	576 667	551 974	4,5
Brampton	529 605	501 661	5,6	553 048	503 605	9,8
Caledon	–	586 721	s.o.	623 183	562 810	10,7
Mississauga	1 177 273	–	s.o.	809 614	995 072	-18,6
Halton (région)	584 080	1 057 980	-44,8	791 307	801 211	-1,2
Burlington	504 255	696 683	-27,6	583 448	757 783	-23,0
Halton Hills	–	–	s.o.	869 760	1 161 395	-25,1
Milton	440 221	453 445	-2,9	463 984	453 309	2,4
Oakville	1 229 790	1 880 338	-34,6	1 449 274	1 328 626	9,1
Durham (région)	459 567	389 459	18,0	463 602	402 633	15,1
Ajax	467 021	525 008	-11,0	566 970	487 074	16,4
Brock	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Clarington	376 334	374 263	0,6	369 447	358 259	3,1
Oshawa	331 006	336 797	-1,7	372 674	339 940	9,6
Pickering	642 723	–	s.o.	523 392	–	s.o.
Scugog	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Uxbridge	–	–	s.o.	542 939	513 309	5,8
Whitby	450 957	363 220	24,2	446 430	381 608	17,0
Reste de la RMR	409 331	435 438	-6,0	381 597	421 410	-9,4
Bradford West Gwillimbury	458 723	438 613	4,6	433 924	430 238	0,9
Town of Mono	–	–	s.o.	–	–	s.o.
New Tecumseth	–	–	s.o.	305 235	314 740	-3,0
Orangeville	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Toronto (RMR)	660 591	676 538	-2,4	658 844	681 327	-3,3
Oshawa (RMR)	395 534	355 195	11,4	402 260	354 197	13,6
Région du Grand Toronto	644 227	665 174	-3,1	646 647	651 497	-0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Mars 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 410	9 025	11 436	64,8	427 159	4,4	447 426
	Février	6 265	-14,1	7 445	11 536	12 844	58,0	454 470	5,3	452 526
	Mars	9 262	-11,2	7 698	15 315	11 656	66,0	456 147	4,9	460 014
	Avril	9 040	-17,0	7 369	14 495	11 706	63,0	477 40[illegible]	9,1	462 146
	Mai	10 045	6,1	7 555	16 076	11 848	63,8	485 520	8,7	469 947
	Juin	10 234	21,4	7 541	14 855	12 219	61,7	476 386	9,5	468 636
	Juillet	7 922	20,6	7 485	12 508	12 695	59,0	459 122	9,2	470 179
	Août	7 542	21,0	7 638	12 509	12 889	59,3	451 663	9,9	471 307
	Septembre	7 658	21,3	7 991	14 727	12 949	61,7	465 369	8,9	472 600
	Octobre	7 642	14,3	8 022	12 405	12 966	61,9	478 137	7,8	471 181
	Novembre	7 092	8,9	7 743	9 786	12 373	62,6	480 421	9,7	479 850
	Décembre	4 718	7,4	7 864	4 811	12 466	63,1	451 436	4,0	468 695
2012	Janvier	4 567	5,2	7 676	9 655	12 062	63,6	463 534	8,5	488 963
	Février	7 032	12,2	7 911	12 684	12 996	60,9	502 508	10,6	499 354
	Mars	9 690	4,6	8 223	16 308	12 985	63,3	504 117	10,5	503 998
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	19 867	-12,5		35 876			449 786	5,6	
	T1 2012	21 289	7,2		38 647			494 829	10,0	
	Cumul 2011	19 867	-12,5		35 876			449 [illegible]	5,6	
	Cumul 2012	21 289	7,2		38 647			494 829	10,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Mars 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	505	-5,1	806	1 074	1 191	67,7	302 326	4,5	308 388
	Février	652	-20,4	737	1 248	1 251	58,9	302 068	5,4	305 625
	Mars	981	-11,7	799	1 666	1 257	63,5	301 668	-1,5	302 073
	Avril	949	-19,8	766	1 601	1 233	62,2	321 042	5,4	315 544
	Mai	1 040	1,3	773	1 728	1 322	58,5	316 057	4,8	310 201
	Juin	1 046	13,7	796	1 587	1 340	59,4	322 947	6,1	314 563
	Juillet	849	19,9	752	1 250	1 339	56,2	324 983	10,0	319 401
	Août	764	15,6	786	1 305	1 401	56,1	310 852	-0,6	314 215
	Septembre	833	17,8	863	1 516	1 409	61,2	318 523	7,5	319 725
	Octobre	759	10,3	824	1 270	1 395	59,1	317 779	5,1	317 039
	Novembre	734	11,0	896	1 000	1 338	66,9	314 260	6,3	318 031
	Décembre	492	6,7	877	522	1 347	65,1	310 267	5,4	318 211
2012	Janvier	556	10,1	891	1 073	1 204	74,1	316 394	4,7	322 237
	Février	809	24,1	918	1 327	1 321	69,5	323 592	7,1	327 506
	Mars	1 128	15,0	908	1 722	1 290	70,4	327 630	8,6	328 038
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1-2011	2 136	13,2		3 988			301 515	2,0	
	T1-2012	2 493	16,7		4 122			323 814	7,4	
	Cumul 2011	2 136	13,2		3 988			301 515	2,0	
	Cumul 2012	2 493	16,7		4 122			323 814	7,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,6	66,5	895
	Mars	595	3,20	5,24		122,0	2 944	8,6	66,4	895
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mars 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,8	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	201	7,4	70,7	889
	Mars	595	3,20	5,24		122,0	201	7,8	71,0	896
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64165_2012_M04

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinons contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64165_2012_M04